

Årsredovisning
för
Maxify Investment Sweden AB
556923-1649

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Maxify Investment Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver direkt och indirekt via dotter- och intressebolag ägande och förvaltning av värdepapper, inventarier samt fast egendom.

Bolaget ägs av Garianco Holding LTD

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 806	21 487	2 880	4 188
Soliditet (%)	51,1	47,8	71,4	68,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	52 206 557	21 486 771	73 743 328
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-3 098 445		-3 098 445
Balanseras i ny räkning		21 486 771	-21 486 771	0
Fusionsresultat		249 520		249 520
Årets resultat			-1 805 522	-1 805 522
Belopp vid årets utgång	50 000	70 844 403	-1 805 522	69 088 881

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 844 403
årets förlust	-1 805 522
	69 038 881
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (11 669,80 kronor per aktie)	5 834 900
i ny räkning överföres	63 203 981
	69 038 881

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Även efter den föreslagna utdelningen kommer bolaget att kunna tillgodose:

- dels de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet,
- dels bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.
- dels fullgörande av sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Den föreslagna utdelningen skulle minska soliditeten från 51,1% till 48,9% vilket styrelsen anser vara en betryggande nivå och väl förenligt med framtida investeringsbehov.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

723 061

514 330

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

723 061

514 330

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 506 975

-5 640 080

Personalkostnader

2

-49 897

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 204 656

-359 161

Övriga rörelsekostnader

3 077

-2 282 407

Summa rörelsekostnader

-4 758 451

-8 281 648

Rörelseresultat

-4 035 390

-7 767 318

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag

-109 407

37 033 710

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

8 170 370

961 025

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 065 251

403 638

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

19 535

-7 345 729

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 915 881

-1 798 555

Summa finansiella poster

2 229 868

29 254 089

Resultat efter finansiella poster

-1 805 522

21 486 771

Resultat före skatt

-1 805 522

21 486 771

Årets resultat

-1 805 522

21 486 771

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	194 427	276 807
Summa immateriella anläggningstillgångar		194 427	276 807
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	91 841 419	92 593 778
Inventarier, verktyg och installationer	5	931 851	1 279 520
Summa materiella anläggningstillgångar		92 773 270	93 873 298
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	0
Fordringar hos koncernföretag	7	2 207 193	1 743 876
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	19 765 017	19 788 762
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	5 720 744	7 249 972
Andra långfristiga fordringar	10	13 422 127	76 407
Summa finansiella anläggningstillgångar		41 115 081	28 859 017
Summa anläggningstillgångar		134 082 778	123 009 122
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 463	28 667 255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		140 281	11 260
Summa kortfristiga fordringar		145 744	28 678 515
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		324 093	940 599
Summa kortfristiga placeringar		324 093	940 599
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		671 914	1 745 709
Summa kassa och bank		671 914	1 745 709
Summa omsättningstillgångar		1 141 751	31 364 823
SUMMA TILLGÅNGAR		135 224 529	154 373 945

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

70 844 403

52 206 557

Årets resultat

-1 805 522

21 486 771

Summa fritt eget kapital

69 038 881

73 693 328

Summa eget kapital

69 088 881

73 743 328

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11

63 687 345

69 686 774

Summa långfristiga skulder

63 687 345

69 686 774

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

12

0

5 275 472

Leverantörsskulder

5 000

0

Skulder till koncernföretag

0

327 501

Övriga skulder

1 719 139

5 113 450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

724 164

227 420

Summa kortfristiga skulder

2 448 303

10 943 843

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

135 224 529

154 373 945

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50år

Inventarier, verktyg och installationer 5år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	411 893	411 893
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	411 893	411 893
Ingående avskrivningar	-135 086	-52 707
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-82 380	-82 379
Utgående ackumulerade avskrivningar	-217 466	-135 086
Utgående redovisat värde	194 427	276 807

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 602 023	40 841 523
Inköp	0	92 602 023
Försäljningar/utrangeringar	0	-40 841 523
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 602 023	92 602 023
Ingående avskrivningar	-8 245	-1 325 070
Försäljningar/utrangeringar	0	1 325 070
Årets avskrivningar	-752 359	-8 245
Utgående ackumulerade avskrivningar	-760 604	-8 245
Utgående redovisat värde	91 841 419	92 593 778

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 869 239	943 821
Inköp	72 050	925 415
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 941 289	1 869 236
Ingående avskrivningar	-589 716	-321 179
Årets avskrivningar	-419 719	-268 537
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 009 435	-589 716
Utgående redovisat värde	931 854	1 279 520

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	15 465 500
Inköp	0	6 950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	22 415 500
Ingående nedskrivningar	0	-14 465 500
Återförda nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	-7 950 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-22 415 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 743 876	2 035 146
Tillkommande fordringar	463 317	108 730
Avgående fordringar	0	-400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 207 193	1 743 876
Utgående redovisat värde	2 207 193	1 743 876

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 991 627	2 559 448
Inköp	150 000	31 421
Försäljningar	-173 744	-124 509
Omklassificeringar	0	19 525 267
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 967 883	21 991 627
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	-2 202 866	-1 917 137
Försäljningar	0	
Återförda nedskrivningar	0	185 195
Omklassificeringar	0	-200 000
Årets nedskrivningar	0	-270 924
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 202 866	-2 202 866
Utgående redovisat värde	19 765 017	19 788 761

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 153 993	11 290 506
Inköp	511 898	1 863 487
Försäljningar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 665 891	13 153 993
Ingående nedskrivningar	-5 904 021	-4 904 021
Återförda nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-2 041 626	-1 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 945 647	-5 904 021
Utgående redovisat värde	5 720 244	7 249 972

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 407	1 763 913
Tillkommande fordringar	13 421 139	0
Avgående fordringar	0	0
Värdeförändring	-75 419	-1 687 506
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 422 127	76 407
Utgående redovisat värde	13 422 127	76 407

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	63 687 345	48 752 310
	63 687 345	48 752 310

Fastigheten är pantsatt

Not 12 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Utnyttjat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	5 275 472

Landskrona 2023-

Georg Westin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

BDO Syd KB

Rebecka Iderup
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

31.05.2023 20:06

SENT BY OWNER:

Rebecka Iderup • 31.05.2023 18:18

DOCUMENT ID:

ryrBmxSU2

ENVELOPE ID:

B14rmeSI2-ryrBmxSU2

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Maxify Investment Sweden AB 220101-221231.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GEORG WESTIN georg.westin@maxify.com	 Signed Authenticated	31.05.2023 19:17 31.05.2023 19:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/12/06) IP: 86.48.6.47
2. REBECKA IDERUP rebecka.iderup@bdo.se	 Signed Authenticated	31.05.2023 20:06 31.05.2023 20:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/06/14) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed